



# MICASA SERVIZI IMMOBILIARI DI MICHELA CANE

Via Einaudi 29  
10024 Moncalieri (TO)  
Tel. 331-6535969  
E-mail: [micasaweb@gmail.com](mailto:micasaweb@gmail.com)  
[www.micasaimmobiliare.com](http://www.micasaimmobiliare.com)

AGENZIA N. 1069678 C.C.I.A.A. di TORINO  
LEGALE RAPPRESENTANTE N. 7585 C.C.I.A.A. di TORINO



FEDERAZIONE  
ITALIANA  
MEDIATORI  
AGENTI IMMOBILIARI





# *Spazio, luce e innovazione*

**Le case racchiudono le nostre Storie,**  
e custodiscono la bellezza delle **storie** che hanno già visto nascere.

Abitare una casa che ha un passato è emozionante,  
e quando la casa è stata pensata e costruita negli **anni '70** la piacevole  
sorpresa di camere spaziose e **ambienti comodi** è una **bella realtà**.



## *La casa di Corso Tassoni 77*

*vi permette di unire gli spazi ampi di quel periodo  
con la possibilità di disegnare al suo interno  
i vostri nuovi desideri.*



*Rientrando a casa dopo una giornata vivace*

lasciate la città brulicante e la comodità dei mezzi pubblici fuori dal portone.

**Il profumo del pane**, dei grissini dai gusti originali e delle delizie sfornate dalla panetteria sotto casa **vi accompagnerà** ancora qualche istante salendo le scale verso la **portineria**.

*Salite comodamente al primo piano, aprite la porta e spalancate il vostro tempo a ciò che vi sta davvero a cuore.*



*L'ingresso* conduce subito lo sguardo verso *la zona giorno*  
dove potrete *cucinare*  
**gustandovi una chiacchierata**  
con la famiglia o gli amici.



*C'è spazio* per sedervi **tutti** a tavola  
e trascorrere il tempo *con le persone che amate*.



*Le camere da letto possono essere tre,*

ma se preferite avere *un salottino o un luminoso studio*  
vi basterà **scegliere** di farlo.



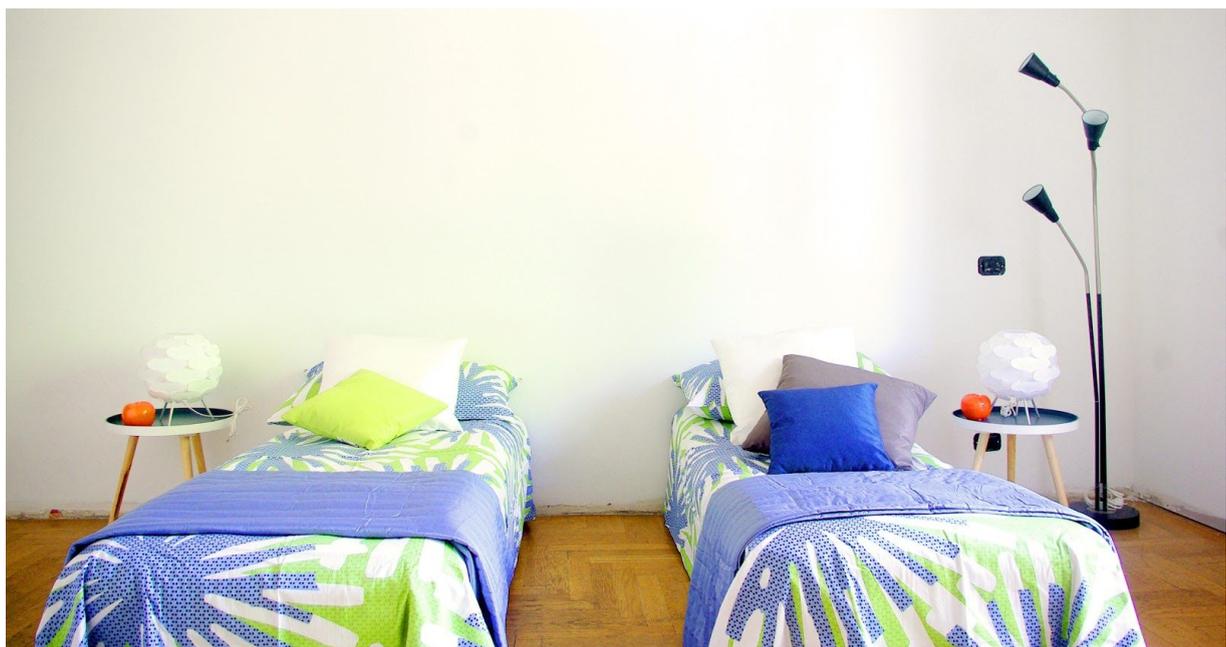
*La camera da letto principale*

ha l'**accesso esclusivo** ad uno dei bagni e si affaccia sul balcone interno.



*La seconda camera da letto,*

anche questa con il **parquet originale**,  
si affaccia sul secondo balcone, quello più grande.



**Il secondo bagno** ha anche lo spazio per la **vasca**, *se la desiderate*.

È presente uno spazio **lavanderia** separato e discreto.

Completa la casa un comodo **ripostiglio** che si trova al fondo del corridoio.

Al piano interrato c'è anche una **cantina**, dove potrete custodire bottiglie preziose, conserve fatte in casa, attrezzi per il tempo libero e ovviamente i ricordi e gli oggetti che vi stanno a cuore.

**La planimetria** riporta la suddivisione degli spazi.



### ***La casa è stata ristrutturata.***

Alcuni lavori sono già terminati, per altri vogliamo lasciare la possibilità di **personalizzarla secondo i vostri gusti.**

Potrete ancora **decidere tra numerose possibilità** come volete che siano i sanitari, i rivestimenti e i pavimenti dei **bagni** e della lavanderia.

***Finalmente potrete avere uno spazio per il relax che esprime il vostro stile.***

La casa che visiterete offre ancora la possibilità di **scegliere** anche:

- le porte interne
- il rivestimento della cucina
- la pavimentazione della “camera 1” (vedi planimetria).

I luminosi marmi della zona giorno ed i solidi parquet delle altre due stanze **sono un'eredità** che merita di essere lucidata per valorizzarne le venature e conservata nel tempo.

***Il grande valore aggiunto di questa casa è l'attento utilizzo delle migliori tecnologie applicabili a un edificio esistente.***

### ***Qualche aspetto tecnico***

- ❑ Tutte le finestre sono **nuove, in alluminio con doppi vetri: abbattano il rumore** di Corso Tassoni ed eliminano molte dispersioni termiche.
- ❑ È stato posizionato un **cappotto termico interno**, in questo caso con un rivestimento in lana di roccia e cartongesso che **isola meglio la casa** dal freddo come un guscio protettivo.

- ❑ Il **riscaldamento** è condominiale e sono già state installate le **termovalvole**: si pagherà principalmente il calore realmente richiesto.
  
- ❑ È stato installato un **impianto di condizionamento speciale** che passa nel controsoffitto: potrete avere un gradevole fresco d'estate in tutti gli ambienti della casa.
  
- ❑ È stato aggiunto un **impianto di domotica**.  
Da uno schermo fisso accanto all'ingresso, ma anche tramite **un'app, dal telefono o da un tablet**, sarà possibile gestire l'impianto elettrico.  
Ad esempio:
  - si potranno comodamente accendere e spegnere le luci delle diverse camere,
  - si potranno aprire o chiudere le **tapparelle elettriche**.

***In più tutta l'aria che entrerà in casa dall'impianto di ventilazione sarà filtrata e purificata.***

Il ricambio dell'aria all'interno dell'appartamento avviene attraverso un flusso continuo e silenzioso, tramite delle bocchette installate nel controsoffitto. Il sistema di filtraggio è già stato usato in altri progetti **Casa Zero Torino**, potrete vedere [qui](#) alcune immagini.



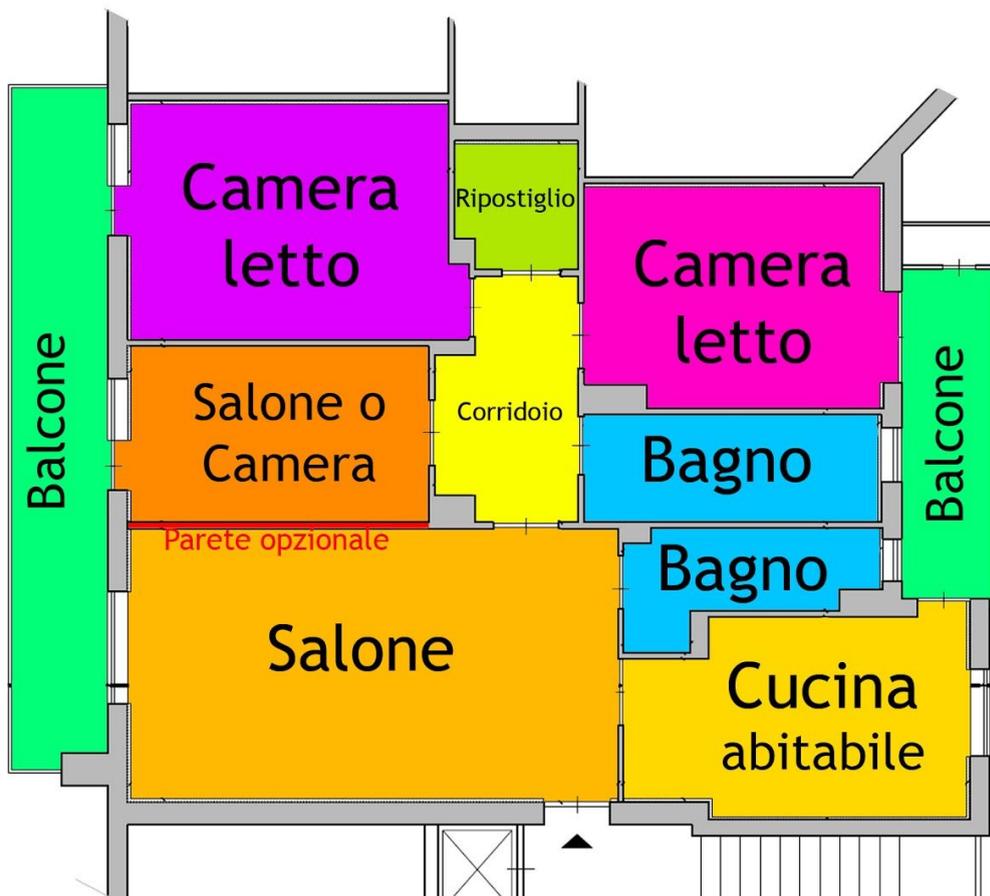
***La casa sarà in classe energetica A.***

Questa casa fa parte del progetto ***Casa Zero Torino***,  
che punta ad **adeguare le costruzioni a nuove idee e tecnologie**  
per una casa ***più verde***, che ***inquinare di meno***  
e che regali a chi la abita un ***maggiore comfort***.

***È ancora disponibile nello stesso stabile  
un secondo appartamento***

Le caratteristiche tecniche e tecnologiche sono le stesse, cambia la disposizione degli spazi interni.

I due appartamenti sono confinanti e, se li desiderate entrambi, possono tornare ad essere uniti.



*Scoprite*

tutti i progetti su [www.casazerotorino.it](http://www.casazerotorino.it)

*Chiamateci al 331-6535969*

per vedere le case e i progetti dal vivo!

*Trovate la vostra casa*

su [www.micasaimmobiliare.com](http://www.micasaimmobiliare.com)

